

PRESSEINFORMATION

Wien, 4. Oktober 2017

Eisenberger & Herzog berät UBM beim Verkauf von Logistik-Park in Bukarest an CTP Invest

UBM Development hat mit dem Logistikpark Chitila in Rumänien ein großes Bestandsobjekt an CTP Invest verkauft. Eisenberger & Herzog hat die Transaktion federführend beraten unter der Leitung von Partner Dr. Alric A. Ofenheimer. Der Kaufpreis betrug 17 Mio Euro, das Closing fand am 29.9. in Bukarest statt. „Wir durften UBM bereits mehrfach bei Transaktionen begleiten. Ein wesentlicher Erfolgsfaktor ist hier sicherlich unsere hohe Expertise bei Immobilientransaktionen aber auch unsere Vernetzung in der CEE-Region.“, so Partner Dr. Alric A. Ofenheimer.

Der Chitila Logistics Park (CLP), der von UBM im Zeitraum 2007 bis 2009 entwickelt wurde, befindet sich in der Nähe von Bukarest und ist fast vollständig vermietet. Mieter sind unter anderem das internationale Logistikunternehmen Schenker, der Zeitungsdrucker Ringier Print oder der Pharma-Händler Europharma. Die Immobilie umfasst eine Grundstücksfläche von 93.000 m² und bietet ein modernes Neubau-Logistik- System mit Mietflächen von 1.750 m² bis zu 45.000m².

Team UBM:

E&H: Dr. Alric A. Ofenheimer (Projektleitung, Partner), Dr. Christopher Engel (Rechtsanwalt) und Anna Kogler (Associate).

Pelil Filip (Local Counsel): Ioana Roman (Senior Associate), Mirabela Maria (Associate)

Team CTP Invest:

Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen: Vlad Tanase (Partner)

Theodor McCann

Über UBM

UBM Development AG ist der führende Hotelentwickler in Europa. Der strategische Fokus liegt auf den drei klar definierten Asset-Klassen Hotel, Büro und Wohnen sowie auf den drei Kernmärkten Deutschland, Österreich und Polen. Mit 144 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kern-Kompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Die Aktien der UBM sind im August 2016 ins Prime Market Segment der Wiener Börse gewechselt.

www.ubm.at

Über Eisenberger & Herzog Rechtsanwalts GmbH

Eisenberger & Herzog ist eine international tätige Wirtschaftsrechtskanzlei mit über 70 Juristinnen und Juristen in Wien, Graz und Klagenfurt. Zahlreiche Großausen und internationale Neumandate machten die Kanzlei 2015 zur Gewinnerin der begehrten internationalen Auszeichnungen "Austrian Law Firm of the Year" (Chambers & Partners) sowie "Kanzlei des Jahres Österreich" (Juve).

www.ehlaw.at

Kontakt:

Dr. Alric A. Ofenheimer

T: +43 1 606 3647-290

E: a.ofenheimer@ehlaw.at

Eisenberger & Herzog Rechtsanwalts GmbH

Vienna Twin Tower, Wienerbergstraße 11

A-1100 Wien