

Wien, 21. September 2017

## **Eisenberger & Herzog berät UBM bei Hotelprojekt-Transaktion an CORESTATE**

Eisenberger & Herzog (E&H) hat den in Europa führenden Hotelentwickler UBM beim Verkauf eines Micro-Living-Projektes an die CORESTATE Capital Holding S.A. beraten. Das zukunftsweisende Hotelprojekt im neuen Wiener Stadtviertel Belvedere besteht aus 131 Serviced Apartments auf einer Gesamtfläche von ca. 8.600 m<sup>2</sup>. Die Fertigstellung ist für das Q2 2019 geplant.

Die Transaktion in Höhe von 27 Mio. Euro wurde als Share Deal mit einer „Forward Funding“ Struktur abgewickelt, dh auch die Finanzierung der Fertigstellung erfolgt bereits durch den Käufer.

„Das besondere an der Transaktion war vor allem, dass es sich dabei um den Verkauf einer noch nicht fertiggestellten Immobilie handelte, wobei der Verkäufer es trotz Übergang des Eigentums übernommen hat, die Immobilie auf Grundlage eines Generalunternehmervertrages fertigzustellen. Die enge Verzahnung von Gesellschaftsrecht, Immobilienrecht und öffentlichem Recht in unserer Kanzlei hat sich bei der Abwicklung dieses komplexen Projektes als wesentlicher Erfolgsfaktor erwiesen.“, so Partner und Projektleiter Dr. Alric A. Ofenheimer.

### **Das Team**

Das Projektteam auf Seite von E&H wurde von Dr. Alric A. Ofenheimer (Partner) geleitet und bestand weiters aus Dr. Clemens Lanschützer (Partner) sowie Mag. Krzysztof Nowak, (Rechtsanwaltsanwärter) und Mag. Ladislav Bulajcsik (Rechtsanwaltsanwärter). Rechtsberater der CORESTATE war Dorda Rechtsanwälte GmbH.

### **Über UBM**

UBM Development AG ist der führende Hotelentwickler in Europa. Der strategische Fokus liegt auf den drei klar definierten Asset-Klassen Hotel, Büro und Wohnen sowie auf den drei Kernmärkten Deutschland, Österreich und Polen. Mit 144 Jahren Erfahrung konzentriert sich UBM auf ihre Kernkompetenz, die Entwicklung von Immobilien. Die Aktien der UBM sind im August 2016 ins Prime Market Segment der Wiener Börse gewechselt.

[www.ubm.at](http://www.ubm.at)

### **Über Eisenberger & Herzog Rechtsanwalts GmbH**

Eisenberger & Herzog ist eine international tätige Wirtschaftsrechtskanzlei mit über 70 Juristinnen und Juristen in Wien, Graz und Klagenfurt. Zahlreiche Großcausen und internationale Neumandate machten die Kanzlei 2015 zur Gewinnerin der begehrten internationalen Auszeichnungen "Austrian Law Firm of the Year" (Chambers & Partners) sowie "Kanzlei des Jahres Österreich" (Juve).

[www.ehlaw.at](http://www.ehlaw.at)

### **Kontakt:**

Dr. Alric A. Ofenheimer

T: +43 1 606 3647-290

E: [a.ofenheimer@ehlaw.at](mailto:a.ofenheimer@ehlaw.at)

Eisenberger & Herzog Rechtsanwalts GmbH

Vienna Twin Tower, Wienerbergstraße 11

A-1100 Wien